



PL-SK
2007-2013

... partnerstvom k spoločnému rozvoju ...

v Novej Sedlici 50

Došlo: 15.4.13

Číslo: 178/4/13

Príloha: _____



PREŠOVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

Zmluva o dielo č. 02/2013

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Názov : Zariadenie pre seniorov
a domov sociálnych služieb
Nová Sedlica

Štatutárny orgán : Michal Ivanco

IČO : 37944584
DIČ : 2021929041
Banka : Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
Č.ú: 8907131160/5600
Tel. : 0577694523
E-mail: sekretariat@zpsadss-nsedlica.vucpo.sk

Zhotoviteľ :

Názov : STAVEX, spol. s r.o. Snina
Strojárska 2206/97, 069 01 Snina

Štatutárny orgán : Ing.Štefan Harmaňoš

IČO : 31726682
IČ DPH : SK 2020512274
Banka : VÚB, a.s. Humenné, pobočka Snina
Č.ú.: 1984988553/0200
Tel. : 0903269347
e-mail : stanobox@pobox.sk

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác a dodávok na stavbe „Oprava komunikácií a objektov zariadenia pre seniorov a domova sociálnych služieb Nová Sedlica“ v rozsahu spracovanej cenovej ponuky zo dňa 21.02.2013, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného celkového rozpočtu v súlade s projektom stavby a platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenej lehote:
začiatok prác: 3 dni po podpísaní ZoD a prevzatí staveniska – apríl 2013
ukončenie prác: 30.06. 2013
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom a odstránení väd a nedorobkov.

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok:

1.1 Cena za zhotovenie diela	celkom bez DPH	19.577,34
	sadzba DPH 20 %	3.915,47

Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH 23.492,81€

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka z 21.02.2013, ktorá je záväzná.
3. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len:
 - pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to iba na základe požiadaviek objednávateľa a jeho súhlasu.
 - v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady a fakturovať po zhotovení predmetu plnenia na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok.
2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - súpis vykonaných prác
3. Doba splatnosti faktúry je 15 dní od vzájomného odsúhlasenia súpisov vykonaných prác a ich predloženia objednávateľovi.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 21.02.2013 v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu. Dielo bude realizované v súlade s požiadavkami a podmienkami ktoré sú stanovené v stavebnom povolení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na nedostatočnosť ním odovzdaných podkladov a dokladov. Inak berie zhotoviteľ plnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
4. Záručná doba je 60 mesiacov.

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby a odstránení väd a nedorobkov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní stavby bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávatelom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávatelom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
10. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
11. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľa

1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom. Deň odovzdania staveniska je dňom začatia stavby.
2. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávatel'a.
3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

4. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie,

prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.

6. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác si zabezpečí miesta odberu vody a elektrickej energie a na vlastné náklady zrealizuje v miestach odberu vody a elektrickej energie spôsob merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.

9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a objednávateľom.

Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

10. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medzi skládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ stavby, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.

11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

VII. Nebezpečenstvo škody na realizovanom diele

1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby.
2. Nebezpečenstvo za škody prejde na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím celého diela.
3. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela po uhradení dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi.
4. Zhotoviteľ poistí dielo počas jeho realizácie do doby jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez väd a nedorobkov.
2. O ukončení prác zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu stavby. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu stavby, objednávateľ dielo neprevzme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
4. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy väd a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t. j. až odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

IX. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu stavby z dôvodu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou vzájomne odsúhlasenej faktúry po dátume splatnosti má zhotoviteľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

X. Vyššia moc odstúpenie od zmluvy

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, stavebným povolením a ním stanovených podmienok pre realizáciu opravy objektov.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

Kultúra ku klientom, klienti za kultúrou

3. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom obojstranného podpísania zmluvy.

V Novej Sedlici 15. 4. 2013

V Snine 15. 4. 2013

Zariadenia pre seniorov
a domov sociálnych služieb
v Novej Sedlici 50
067 68 Nová Sedlica ☐


Za objednávateľa:

STAVEK spol. s r.o. SNINA
Strojárska 2006/97
069 01 SNINA
Tel./Fax: 057765 8106


Za zhotoviteľa: